

## **Condizioni di affitto 2026**

### **Spazi affittati**

Per spazi utilizzabili si intendono quelli della sede dei “Cantori delle Cime”, in Via Stampa 4, Lugano, così composti:

- Sala superiore (primo piano)
- Grottino
- Cucina (con i relativi apparecchi)
- Servizio igienico
- Stoviglie e servizi
- Solo durante la bella stagione: spazi esterni (con tavoli e pance per uso esterno)
- Parcheggi esterni
- Servizi per disabili non disponibili

L'utilizzo di altri spazi oltre quelli citati, dovrà essere concordata con i “Cantori delle Cime” al momento della concessione dell'utilizzo.

### **Tipo di manifestazione**

Trattandosi di locali appartenenti alla Città di Lugano e concessi in diritto di superficie ai “Cantori delle Cime”, l'affitto dei spazi è consentito solo per uso privato ed ad utenti maggiorenni. È esclusa la concessione in affitto per uso pubblico o ad utenti minorenni. È vietato inoltre il commercio di bevande e l'entrata a pagamento.

“I Cantori delle Cime” non affittano gli spazi per feste di diciottenni e ventenni.

### **Capacità**

Gli spazi utilizzabili possono ospitare 100 persone al massimo. Un'affluenza oltre tale limite dovrà essere notificata ed approvata dai “Cantori delle Cime” al momento della concessione dell'utilizzo.

### **Spazi esterni**

Se viene concesso l'uso dei spazi esterni, è raccomandata la moderazione fonica dopo le ore 23.00 (appena sopra la Masseria c'è il complesso residenziale di Casteldavesco).

### **Cucina, attrezzature**

La cucina è dotata di: un lavello, fornelli a gas, un forno, un frigorifero, una lavastoviglie, una macchina del caffè.

Sono forniti: stoviglie, posate, utensili da cucina, pentole, padelle, bicchieri e tazzine.

Su richiesta sono messi a disposizione gratuitamente calici di vino che devono essere riconsegnati puliti.

### **Materiale a disposizione nella Sala superiore e nel Grottino**

Sono messi a disposizione un beamer (Sala superiore) e tavoli e sedie (Grottino). Nei locali è disponibile un connessione wifi (password fornita su richiesta).

### **Servizi e preparazione cibi**

Se affidato ad una società esterna di catering, questa deve essere specializzata e autorizzata. I “Cantori delle Cime” propongono delle società affiliate secondo la lista allegata.

### **Bevande**

Le bevande sono fornite dal servizio catering. I “Cantori delle Cime” su richiesta possono fornire i vini e/o eventuali bevande alcoliche. (Vedi listino prezzi allegato.)

## **Allestimento**

Se affidato ad una società esterna, questa deve essere specializzata e autorizzata. I "Cantori delle Cime" propongono delle società affiliate secondo la lista allegata.

## **Parcheggio**

Sono presenti diversi posteggi per parcheggio nel piazzale interno della Masseria. Possibilità di parcheggio fuori del piazzale interno da concordare con i "Cantori delle Cime". È vietato posteggiare nel prato e sulla strada.

## **Consegna**

La consegna degli spazi (consegna delle chiavi) viene concordata ed effettuata dai "Cantori delle Cime" con l'utente, di regola il giorno precedente la manifestazione. I "Cantori delle Cime" s'impegnano a consegnare gli spazi puliti ed in perfetto ordine.

## **Riconsegna**

La riconsegna dei locali, del materiale e delle chiavi deve avvenire, di regola, entro il giorno successivo della manifestazione. L'utente si impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni. In particolare tavoli e sedie devono essere riposti puliti nella loro posizione originale.

Eventuali rifiuti devono essere smaltiti dall'utente.

In caso contrario verranno addebitate le spese per il ripristino. È assolutamente vietato appendere alle pareti decorazioni che possano in qualsiasi modo rovinare i muri e parete.

## **Danni**

Eventuali danni o difetti devono essere segnalati al momento della riconsegna dei locali e delle chiavi.

Ogni danno constatato verrà fatturato all'utente. I "Cantori delle Cime" si riservano il diritto di chiedere un deposito preventivo quale garanzia.

## **Costo affitto**

Il costo dell'affitto comprende il consumo gas ed elettricità.

- Lunedì - Mercoledì**

- Piccoli eventi con meno di 50 persone di durata inferiore alla mezza giornata

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Giardino (senza cucina)	Fr. 250.-	Incluse
Grotto + Cucina + Giardino	Fr. 400.-	Fr. 100.-
Sala prove + Grotto + Cucina + Giardino	Fr. 600.-	Incluse

- Altri eventi

- dal 1 aprile al 31 ottobre: prezzo intero

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Grotto + Cucina + Giardino	Fr. 900.-	Fr. 150.-

- dal 1 novembre al 31 marzo: prezzo ridotto

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Grotto + Cucina	Fr. 720.-	Fr. 150.-

- **Venerdì, Sabato, Domenica e Festività**

- dal 1 aprile al 31 ottobre: prezzo intero

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Grotto + Cucina + Giardino	Fr. 900.-	Fr. 150.-

- dal 1 novembre al 31 marzo: prezzo ridotto

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Grotto + Cucina	Fr. 720.-	Fr. 150.-

- In caso di prenotazione con breve preavviso (disponibile a partire da tre settimane prima dell'evento) e eventi con meno di 50 persone

Locali	Tariffa	Pulizie
Sala prove + Giardino (senza cucina)	Fr. 250.-	Incluse
Grotto + Cucina + Giardino	Fr. 400.-	Fr. 100.-

## Pagamento

L'importo totale è da versare entro 10 giorni dopo l'evento sul conto corrente postale 69-9824-4, intestato "I Cantori delle Cime, Lugano" (IBAN CH68 0900 0000 6900 9824 4).

Salvo accordi indicati nel contratto, non viene emessa fattura.

## Pulizie

Al momento della stipulazione del contratto, l'utente può decidere se effettuare le pulizie o se affidarle a una ditta esterna (addebitate all'utente secondo la tariffa indicata nella Tabella 1).

Questo servizio include la pulizia e disinfezione dei pavimenti, delle superfici della cucina e dei bagni. Altre pulizie rimangono a carico dell'utente.

Se l'utente sceglie di effettuare le pulizie, queste dovranno essere eseguite al più tardi entro il mezzogiorno del giorno seguente alla manifestazione.

In caso di mancanza pulizie o di pulizie non effettuate a regola d'arte da parte dell'utente, le pulizie verranno fatturate all'utente alla tariffa di CHF 150.-.

## Sicurezza

I locali messi a disposizione sono dotati di estintori, cartelli segnalateci per le emergenze e cassetta di pronto soccorso.

## Altre regole da osservare

All'interno delle sale è vietato fumare e consumare sostanze stupefacenti. E pure vietato gettare i mozziconi nel prato (ci sono posacenere all'entrata del Grottino e della Sala superiore).

All'interno delle sale è vietato accendere candele o simili. E vietato anche l'uso di fuochi d'artificio, mortaretti o simili all'interno e all'esterno.

Gli armadi della Sala superiore sono riservati ai "Cantori delle Cime". Non sono a disposizione degli utenti e non devono essere spostati.

L'impianto di videosorveglianza non deve essere né spostato né spento.

Il mobilio presente all'interno dei locali non può essere utilizzato all'esterno (sotto la tettoia esterna ci sono dei tavoli e delle pance per uso esterno).

### **Pernottamento in sede**

Il pernottamento in sede è assolutamente vietato. In caso di violazione verrà fatturata all'utente una penalità di CHF 900.-.

### **Responsabilità**

I "Cantori delle Cime" non si assumano nessuna responsabilità per danni a persone, alle infrastrutture e/o materiali messi a disposizione. L'utente dovrà provvedere in proprio a stipulare una polizia RC.

Con la firma di questo contratto l'utente si impegna al pagamento quanto convenuto. I "Cantori delle Cime" si riservano di chiedere il pagamento anticipato dell'affitto.

### **Termini contrattuali**

Questo contratto deve essere firmato dall'utente e riconsegnato ai "Cantori delle Cime" o confermato via e-mail non più tardi di due mesi prima della data dell'evento.

L'utente può recedere dal contratto al più tardi un mese prima dell'evento. In mancanza di disdetta entro questo termine da parte dell'utente, il contratto si considera concluso e l'importo totale (CHF 900.-) è dovuto dall'utente.